



Πώληση, Διαμέρισμα, 53τ.μ. Κέντρο Θεσσαλονίκης, Άγιος Δημήτριος, € 88.000



Τιμή	€ 88.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1660.38
Διεύθυνση	Sofokleous, 5
Εμβαδόν	53 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	A (33%-50%)
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Όροφος	6
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1975
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	08/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	14/12/2025
Περιοχή	Κέντρο Θεσσαλονίκης, Άγιος Δημήτριος

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Εσωτερική σκάλα: Ναι, Επιπλωμένο: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Ηλιακός θερμοσίφωνας: Ναι, Αποθήκη: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Προσανατολισμός: Ανατολικοδυτικός, Θέα: Ναι, Κήπος: Όχι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 10 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ανακαινισμένο: Ναι, Ρετιρέ: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Ναι

Περιγραφή ακινήτου: Το διαμέρισμα βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία κοντά στο πάρκο Aristotel, τη νέα γραμμή του μετρό Αγίας Σοφίας, την οδό Αγίου Δημητρίου και το Πανεπιστήμιο Aristotel. Πέρυσι ανακαινίστηκε πλήρως και επιπλώθηκε με νέο και μοντέρνο σχεδιασμό με ηλιόλουστα φώτα όλη την ημέρα. Είναι στον τελευταίο όροφο και έχει χώρο ψύξης. Ο επάνω όροφος είναι καλή απομονωμένη και απεριόριστη θέα στη θάλασσα από το κτίριο στον τελευταίο όροφο. Δυνητικά έχει πολλά πλεονεκτήματα στον χώρο της οροφής για ηλιακή ενέργεια και δωρεάν η...

