

**Πώληση, Μεζονέτα, 147τ.μ. Χορτιάτης, Φίλυρο, € 372.400**

Τιμή	€ 372.400
Τιμή ανά τ.μ.	€ 2533.33
Διεύθυνση	Κοραή Α. 39, 570 10 Χορτιάτης
Εμβαδόν	147 τ.μ.
Κατηγορία	Μεζονέτα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	A (33%-50%)
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	2
Όροφος	2
Επίπεδα	2
Θέση στάθμευσης	Ναι
Έτος κατασκευής	Υπό κατασκευή
Διαθέσιμο από	30/12/2026
Τελευταία ενημέρωση	19/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	30/04/2026
Περιοχή	Χορτιάτης, Φίλυρο

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, Ασανσέρ: Ναι, Εσωτερική σκάλα: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Ηλιακός θερμοσίφωνας: Ναι, Νυχτερινό ρεύμα: Ναι, Αποθήκη: Ναι, Playroom: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι, Συναγερμός: Ναι, Πολυτελές: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Προσανατολισμός: Βορειοανατολικός, Κήπος: Ναι, Θέα: Ναι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 20 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Ναι

Περιγραφή ακινήτου: ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μεζονέτα, ποιοτικής κατασκευής, με προσοχή στις λεπτομέρειες, στην καλύτερη τοποθεσία, με το καλύτερο κλίμα και τις καλύτερες προοπτικές ανάπτυξης, ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ. (Τελευταία κατοικία στην οικοδομή).
 Οι τιμές στην περιοχή σήμερα από € 2.500 έως € 2.700 το τμ.
 Σύντομα οι τιμές θα φθάσουν €3.000.- το τμ.
 Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ βρίσκεται σε ακτίνα μικρότερη των 3,5 χιλιομέτρων από το Κέντρο της Θεσσαλονί...

