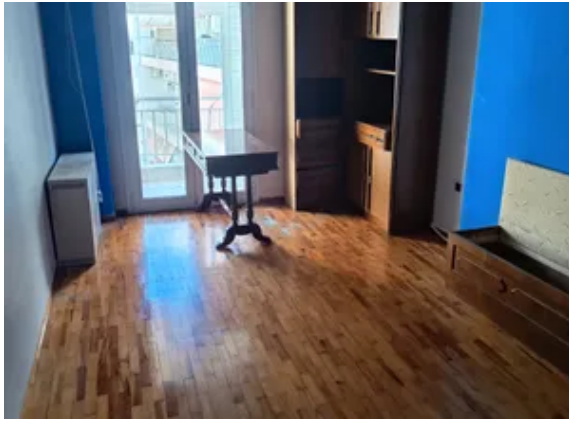


**Πώληση, Διαμέρισμα, 120τ.μ. Καλαμαριά, Κηφισιά, € 210.000**

Τιμή	€ 210.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1750
Διεύθυνση	Κηφισίας 36, 551 34 Καλαμαριά
Εμβαδόν	120 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	Δ (141%-182%)
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	1
Όροφος	2
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1980
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	19/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	19/07/2026
Περιοχή	Καλαμαριά, Κηφισιά

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Ασανσέρ: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Νυχτερινό ρεύμα: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Προσανατολισμός: Ναι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 25 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ημιτελές: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι
Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Όχι

Περιγραφή ακινήτου: Από ιδιώτη χωρίς μεσιτική αμοιβή. Είναι διαμπερές φωτεινό και κατάλληλο για οικογένειες αλλά και επενδυτική αξιοποίηση (διαχωρισμός). Είναι κοντά σε στάση μετρό και λεωφορείων. Άμεση πρόσβαση στον περιφερειακό. Τα πάντα από μαγαζιά. Ήσυχη γειτονιά με μεγάλο πάρκο δίπλα και κοντά στο κέντρο της Καλαμαριάς

