

**Πώληση, Διαμέρισμα, 87τ.μ. Αμπελόκηποι, Μεταγωγών, € 125.000**

Τιμή	€ 125.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1436.78
Διεύθυνση	Ελμάζη Στεφάνου 34, 561 23 Αμπελόκηποι
Εμβαδόν	87 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	B (75%-100%)
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Όροφος	3
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1976
Διαθέσιμο από	01/08/2026
Τελευταία ενημέρωση	19/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	19/07/2026
Περιοχή	Αμπελόκηποι, Μεταγωγών

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Ασανσέρ: Ναι, Επιπλωμένο: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι, Αποθήκη: Όχι
Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 10 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι
Φοιτητικό: Όχι, Εξοχικό: Όχι

Περιγραφή ακινήτου: Πωλείται διαμέρισμα 86τμ στον 3ο όροφο πολυκατοικίας με ασανσέρ. Προκειται για ένα άνετο και φωτεινό ακίνητο με εξαιρετική διαρρύθμιση, ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση.
 Το διαμέρισμα διαθέτει:
 1) πολύ μεγάλο και άνετο σαλόνι
 2) ξεχωριστή κουζίνα
 3) μπάνιο
 4) μπαλκόνι
 5) ατομική θέρμανση με φυσικό αέριο
 Το ακίνητο δεν είναι ανακαινισμένο, δίνοντας την δυνατότητα στον νέο ιδιοκτήτη να το διαμορφώσει σύμφωνα με της ανάγκες του και το προσωπικό του...

