



Πώληση, Διαμέρισμα, 80τ.μ. Κέντρο Θεσσαλονίκης, Καμάρα - Ροτόντα, € 329.000



Τιμή	€ 329.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 4112.5
Διεύθυνση	Ιασωνίδα Λ., 11 546 35 Θεσσαλονίκη
Εμβαδόν	80 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	B+ (50%-75%)
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	1
Όροφος	5
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1974
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	21/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	10/11/2025
Περιοχή	Κέντρο Θεσσαλονίκης, Καμάρα - Ροτόντα

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Ασανσέρ: Ναι, Επιπλωμένο: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Νυχτερινό ρεύμα: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι, Συναγερμός: Ναι, Πολυτελές: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Προσανατολισμός: Νοτιοανατολικός, Θέα: Ναι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 40 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ανακαινισμένο: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Όχι

Περιγραφή ακινήτου: Πωλείται πολυτελές διαμέρισμα, ιδανικό τόσο για οικογενειακή χρήση όσο και για επένδυση με βραχυχρόνια μίσθωση. Πλήρης ανακαίνιση με premium υλικά, έπιπλα και συσκευές (όχι εργολαβικά), χρήση μόλις 16 μηνών. Η συνολική επένδυση ανακαίνισης – επίπλωσης – εξοπλισμού ανέρχεται στις 100.000€.
 Αποδεδειγμένη ετήσια απόδοση 10% σε real occurance, με εξαιρετική βαθμολογία επισκεπτών.

 Κύρια χαρακτηριστικά
 Μοναδική minimal αισθητική από έμπειρο αρχιτέκτονα
 Κατασκευή απο μεγάλη εταιρία τη...

