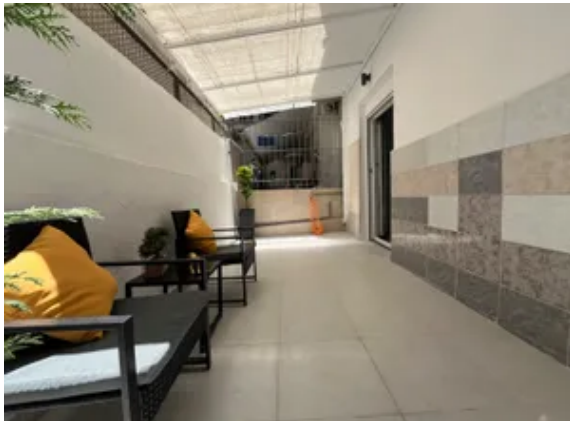




Πώληση, Διαμέρισμα, 65τ.μ. Ανάληψη - Μπότσαρη - Νέα Παραλία, Νέα Παραλία, € 104.000



Τιμή	€ 104.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1600
Διεύθυνση	Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας 24Α, 546 41 Θεσσαλονίκη
Εμβαδόν	65 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	B+ (50%-75%)
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	1
Όροφος	Ισόγειο
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1968
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	21/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	21/07/2026
Περιοχή	Ανάληψη - Μπότσαρη - Νέα Παραλία, Νέα Παραλία

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Εσωτερική σκάλα: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Νυχτερινό ρεύμα: Ναι, Αποθήκη: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Κήπος: Ναι, Θέα: Ναι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 10 €, Ανακαινισμένο: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Ναι

Περιγραφή ακινήτου: Πωλείται πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα ισογείου συνολικής επιφάνειας 65τμ με κήπο ιδιωτικής χρήσης 40τμ. Τα ακίνητο αποτελείται από 2 άνετα υπνοδωμάτια, ευρύχωρη σαλονοκουζίνα, μπάνιο με πατάρι, αποθήκη και αυλή. Περιοχή Βας.Όλγας(Σχολή Τυφλών), μόλις 150m από την Ν.Παραλία, δίπλα σε στάση λεωφορείου και μετρό. Η οικοδομή είναι του 1968 ενώ η ριζική ανακαίνιση του ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2026.Διαθέτει δύο εισόδους(μέσα από την οικοδομή και ανεξάρτητη από την μπροστά αυλή) και διπλές μπαλκονόπορτες σε ό...

