

**Πώληση, Διαμέρισμα, 103τ.μ. Καλαμαριά, Κατιρλί, € 600.000**

Τιμή	€ 600.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 5825.24
Διεύθυνση	Χηλής 35, 551 32 Καλαμαριά
Εμβαδόν	103 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	A+ (<33%)
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	1
Όροφος	5
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Ναι
Έτος κατασκευής	Υπό κατασκευή
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	21/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	21/07/2026
Περιοχή	Καλαμαριά, Κατιρλί

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Ασσανέρ: Ναι, Ενδοδαπέδια θέρμανση: Ναι, Αποθήκη: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Θέα: Ναι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Οικιστική ζώνη: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Όχι, Εξοχικό: Όχι

Περιγραφή ακινήτου: 103 τμ μικτά 84τμ καθαρά.Απεριόριστη θέα θάλασσας λόγω ορόφου,πρόσοψη επί της ΧΗΛΗΣ .Γωνιακό.
 Λίγα μέτρα από πεζόδρομο Καλαμαριάς και παραλία Νέας Κρήνης.Η ανέγερση της πολυκατοικίας θα ξεκινήσει τον 10-2026
 ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ.Πώληση από ιδιώτη χωρίς μεσιτική αμοιβή.
 Το σχέδιο του διαμερίσματος τροποποιείται σύμφωνα με τις ανάγκες του αγοραστή και σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

