



Πώληση, Διαμέρισμα, 92τ.μ. Άνω Πόλη, Τερψιθέα, € 250.000

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Τιμή                | € 250.000                          |
| Τιμή ανά τ.μ.       | € 2717.39                          |
| Διεύθυνση           | Σακελλάριου 11, 546 33 Θεσσαλονίκη |
| Εμβαδόν             | 92 τ.μ.                            |
| Κατηγορία           | Διαμέρισμα                         |
| Σύστημα θέρμανσης   | Κεντρική                           |
| Ενεργειακή κλάση    | Δ<br>( 141%-182% )                 |
| Υπνοδωμάτια         | 2                                  |
| Μπάνια              | 1                                  |
| Όροφος              | 3                                  |
| Επίπεδα             | 1                                  |
| Θέση στάθμευσης     | Ναι                                |
| Έτος κατασκευής     | 2005                               |
| Διαθέσιμο από       | Άμεσα διαθέσιμο                    |
| Τελευταία ενημέρωση | 22/07/2026                         |
| Δημοσίευση αγγελίας | 21/07/2026                         |
| Περιοχή             | Άνω Πόλη, Τερψιθέα                 |

**Εσωτερικά χαρακτηριστικά :** 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Ασανσέρ: Ναι, Εσωτερική σκάλα: Ναι, Τζάκι: Ναι, Αποθήκη: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι  
**Εξωτερικά χαρακτηριστικά :** Βεράντα: Ναι, Θέα: Ναι  
**Επιπλέον Χαρακτηριστικά:** Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 25 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ανακαινισμένο: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Όχι, Εξοχικό: Όχι

**Περιγραφή ακινήτου:** Πωλείται διαμέρισμα περίπου 92 τ.μ. καθαρά.(Μικτά;112 τ.μ.). Το διαμπερές διαμέρισμα είναι στην Άνω Πόλη, κοντά στην οδό Ελευσίνος και πλατεία Τερψιθέας.<br /> Αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια, , μεγάλη σάλο - κουζίνα με τζάκι, ένα μπάνιο και ένα επιπλέον WC.<br /> Το διαμερισμα είναι στον τρίτο όροφο της τριώροφης οικοδομής.<br /> Διαθέτει ασανσέρ και μπαλκόνι με μαγευτική θέα σε όλη την Πόλη και το Θερμαϊκό κόλπο. <br /> Το διαμέρισμα έχει δεν έχει ποτέ νοικιαστεί και κατοικήθηκε μόνο λίγους μήνες από τον Ι...

